

So.G.Aer. S.p.A.
SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO CAGLIARI
ELMAS

DISCIPLINARE DI GARA

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, devono pervenire, a pena di esclusione, nei termini e all'indirizzo di cui al punto I.1 del bando di gara.

I plichi, a pena di esclusione, devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso e ai relativi recapiti di posta elettronica e/o telefax, la dicitura di cui al punto I.1. del bando.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, le quali dovranno essere a loro volta chiuse, controfirmate sui lembi di chiusura e dovranno recare l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”** e **“B - Offerta economica”**.

2. CONTENUTO DELLE BUSTE “A - DOCUMENTAZIONE” E “B - OFFERTA ECONOMICA”

2.1 BUSTA A – DOCUMENTAZIONE.

La busta A dovrà contenere:

A) dichiarazione, ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, del legale rappresentante di ciascuna impresa, singola, riunita o consorziata attestante:

1. l'insussistenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;

2. l'insussistenza dell'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti (indicare la qualità: il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società) degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
3. l'insussistenza di sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lettere a), b), c) del D.Lgs. n. 231/2001 o le analoghe misure cautelari interdittive di cui all'art. 45, comma 1, del medesimo decreto che comportino l'impossibilità a stipulare il contratto o eseguire l'opera;
4. l'osservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
5. l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s. m.;
6. l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
7. elenco delle imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali il concorrente si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto stabilito dall'art. 2359 c.c. o a qualsiasi altro indice significativo o rilevante. Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa
8. la non contemporanea partecipazione alla gara come concorrente autonomo e in qualsiasi forma associativa.

B) attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante, accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti, accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

C) Indicazione dei nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

D) Dichiarazione sostitutiva attestante i poteri di firma del legale rappresentante e il titolo di attribuzione;

E) Dichiarazione attestante l'accettazione, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici e elaborati di progetto.

F) Dichiarazione attestante di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

G) Dichiarazione attestante di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 26 della legge n. 109/94 e s. m.;

H) Dichiarazione attestante di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata.

I) Dichiarazione degli eventuali subappalti resa in conformità a quanto disposto dall'art. 18, comma 3, della L. 55/90 testo vigente. La mancata o irregolare presentazione di detta dichiarazione, non costituirà motivo di esclusione, ma sarà intesa come esplicita rinuncia ad avvalersi dell'istituto del subappalto. Al contrario la mancata o irregolare presentazione di detta dichiarazione costituirà motivo di

esclusione qualora il concorrente non sia munito della prescritta qualificazione nelle categorie OG7, OG8, OS10 (scorporabili e subappaltabili), categorie per le quali è richiesta ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 e successive modifiche ed integrazioni la qualificazione obbligatoria, e non dichiarare la volontà di subappaltarle; in caso di ATI o di consorzi, di cui all'art. 10, comma 1 lettere d) ed e) delle L. 109/94 e ss.mm., non ancora costituiti, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi;

L) Cauzione provvisoria della durata di 180 giorni dalla data ultima di presentazione dell'offerta e dichiarazione di cui alla Sezione III del bando, punto III.1.1;

M) In caso di ATI o di consorzi, di cui all'art. 10, comma 1 lettere d) ed e) delle L. 109/94 o GEIE, già costituiti, copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, in caso di ATI, ovvero dell'atto costitutivo del consorzio o GEIE;

N) In caso di ATI o di consorzi, di cui all'art. 10, comma 1, lettere d) ed e) della L. 109/94 e ss.mm., non ancora costituiti, una dichiarazione dei legali rappresentanti di tutte le partecipanti al costituendo organismo recante l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare e qualificare come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti;

O) In caso di consorzi di cui all'art. 10 comma 1 lettere b) e c) della L. 109/94 e ss.mm. l'indicazione dei consorziati da parte del consorzio, nominativamente indicati, per i quali il consorzio stesso concorre.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 2.1 lettera B del presente punto devono essere posseduti, in misura non inferiore al 40 % dalla mandataria e al 10 % dalle mandanti.

Le dichiarazioni sostitutive e la documentazione richiesta al punto 2.1 busta "A"- Documentazione, lettere A, B, C, D, E, F, G, H, devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo; nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi le dichiarazioni sostitutive e la documentazione

richiesta devono essere prodotte o sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Le documentazioni di cui alle lettere L, M, N, sono uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

Le dichiarazioni sostitutive relative alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 75, comma 1, del D.P.R. 554/1999 e s. m., e quella di cui al punto 2.1, busta A documentazione, lettera A, n. 2, devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 75, comma 1, lettere b) e c) del medesimo decreto, ivi compresi i legali rappresentanti dei consorziati designati dai consorzi.

La dichiarazione di cui all'art. 75, comma 1, lettera c) deve essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, salvo che l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

Ai sensi dell'art. 75, comma 3, del DPR 554/99, se nessun documento o certificato tra quelli previsti dal comma 2 è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata rilasciata dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa, a un notaio o a qualsiasi altro pubblico ufficiale autorizzato a riceverla in base alla legislazione dello Stato stesso o, negli Stati dell'Unione europea in cui non è prevista la dichiarazione giurata, una dichiarazione solenne.

2.2 BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA.

Nella busta “B” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- A. la lista delle lavorazioni e delle forniture, compilata in conformità all'art. 90 del DPR 554/99. La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.
- B. la giustificazione dei prezzi offerti relativi alle voci di prezzo più significative, elencate dalla stazione appaltante nell'apposito documento di gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore. La giustificazione dovrà essere eseguita attraverso la produzione dell'analisi dei prezzi, corredata dalla documentazione giustificativa del costo delle materie

prime, dei noli e dei trasporti, nonché da una relazione illustrativa di ogni costo ulteriore.

- C. dichiarazione di presa d'atto che l'indicazione delle voci e delle quantità riportate nella lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, relativamente alla parte a corpo, non ha valore negoziale, essendo il prezzo determinato attraverso la stessa fisso ed invariabile ai sensi degli artt. 19, comma 4, e 21, comma 1, della L.109/94.

In caso di ATI o di consorzi, di cui all'art. 10, comma 1 lettere d) ed e) delle L. 109/94 e ss.mm., non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

I documenti e le dichiarazioni contenute nella busta A – Documentazione e Busta B – Offerta Economica dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa offerente o da suo procuratore.

Si rammenta che, ai sensi del DPR 445/00, ciascuna delle autodichiarazioni a corredo dell'offerta dovrà essere accompagnate dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Nel caso che i documenti e le dichiarazioni siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va prodotta la relativa procura, sottoscritta ai sensi dell'art. 1393 c.c.

Le offerte e tutta la documentazione richiesta, a pena di esclusione, dovranno essere redatte in lingua italiana o corredate da traduzione giurata in lingua italiana "certificata conforme al testo straniero" dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare, ovvero da traduttore ufficiale.

Si avverte che per ogni comunicazione che si rendesse necessaria nel corso della procedura di gara la Stazione appaltante farà capo all'impresa designata quale capogruppo, cui spetterà l'onere di informare le imprese designate mandanti.

3. Procedura di aggiudicazione

Il giorno 20 febbraio 2006 alle ore 16.00, in seduta pubblica, presso la sede di cui al punto I.1 del bando, la commissione di gara procederà alla numerazione dei plichi

nell'ordine in cui sono pervenuti, alla loro apertura e alla verifica della regolarità delle buste in essi contenute.

La commissione di gara procede quindi all'apertura delle buste contrassegnate come busta A – Documentazione e procede a:

- a) verificare la correttezza della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al numero 8, lettera A, dell'elenco dei documenti contenuti nella busta “A – Documentazione” (punto 2.1), sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettere b) e c), della legge n. 109/94 e s. m. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.

La commissione di gara, ove ne ricorrano i presupposti, richiederà ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro 10 giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa richiesti nel bando di gara.

La commissione di gara, ove necessario, procederà anche in successive sedute riservate, ad una verifica dei requisiti speciali dichiarati dai concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni stesse e dai riscontri eventualmente effettuabili.

La commissione di gara richiede alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta “A - Documentazione”.

Si procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali.

La commissione di gara procede poi, in seduta pubblica:

- all'apertura delle buste "B - Offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara;
- alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 21, comma 1-bis, della legge n. 109/94 e s. m. e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000;
- alla individuazione di quelle che superano la detta soglia, alla sospensione della seduta;
- alla comunicazione dei nominativi al responsabile del procedimento

Questi, avvalendosi anche di organismi tecnici della stazione appaltante, esamina, ai sensi del suddetto art. 21, comma 1-bis, le giustificazioni presentate dai concorrenti e valuta la congruità delle offerte. Qualora le giustificazioni contenute nell'offerta di un concorrente non siano ritenute sufficienti a dimostrare la congruità della stessa, il responsabile del procedimento comunica al concorrente le ragioni di tale fatto e lo invita a fornire, entro un termine non inferiore a dieci giorni dalla data di ricevimento della richiesta, ulteriori chiarimenti. Successivamente il responsabile del procedimento, avvalendosi anche di organismi tecnici della stazione appaltante, acquisiti gli eventuali chiarimenti, comunica le proprie decisioni alla commissione di gara che pronuncerà l'esclusione delle offerte ritenute non congrue e procederà, in successiva seduta pubblica, all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto all'offerta di maggior ribasso che sia stata ritenuta congrua.

Tutte le comunicazioni relative alla gara saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica o di telefax indicati dai concorrenti nell'involucro dell'offerta. I concorrenti si impegnano a dare riscontro alla comunicazione entro il primo giorno lavorativo successivo.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo, la stazione appaltante procederà all'individuazione dei nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

4. Documentazione per l'impresa aggiudicataria

Il Responsabile del procedimento comunicherà all'appaltatore il giorno ed il luogo in cui deve presentarsi per la firma del contratto: qualora l'appaltatore non si presenti nel giorno stabilito, verrà fissata una nuova data.

Qualora sia inutilmente trascorso il termine assegnato la stazione appaltante ha facoltà di rivolgersi al secondo classificato e di incamerare la cauzione.

L'impresa aggiudicataria dovrà produrre alla Stazione Appaltante, entro e non oltre 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, i seguenti documenti:

- a) idonea documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti richiesti dal bando e per i quali l'impresa ha prodotto autodichiarazioni;
- b) certificato camerale in corso di validità e munito di dicitura antimafia;
- c) certificato in bollo della Cancelleria del tribunale competente in corso di validità, dal quale risulti che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento, concordato od amministrazione controllata;
- d) certificati in bollo del Casellario Giudiziale, in corso di validità, afferente al titolare dell'impresa in caso di ditta individuale, a tutti i soci se trattasi di Società in nome collettivo, a tutti gli accomandatari se trattasi di Società in accomandita semplice, a tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di Società, nonché, in ogni caso, per tutti i Direttori Tecnici;
- e) per le imprese tenute, certificazione rilasciata dagli uffici competenti dalla quale risulti che l'impresa è in regola con la L. 68/99; qualora l'impresa non sia

assoggettabile a detta norma dovrà essere prodotta specifica dichiarazione che attesti tale circostanza;

- f) dichiarazione di cui al D.P.C.M. n° 187 dell'11/5/91;
- g) le cauzioni definitive prescritte all'art. 8 dello schema di contratto;
- h) nel caso di A.T.I. e/o consorzio non ancora costituito, il mandato o l'atto costitutivo del consorzio.

Entro il termine di cui all'art. 31, comma 1bis della L. 109/94, l'aggiudicatario dovrà produrre, inoltre:

- i) la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 31, comma 1bis della L. 109/94;
- j) le polizze assicurative prescritte all'art. 15 dello schema di contratto;

Nel caso di A.T.I. o consorzio, i certificati e le documentazioni di cui alle lettere a), b), c), d), e), e f) dovranno essere prodotti da ciascuna impresa associata o consorziata.

Nel caso di consorzi singoli e/o associati o di GEIE, inoltre, la certificazione di cui alla lettera d) dovrà essere prodotta anche per le persone aventi la rappresentanza legale del consorzio o del GEIE.

5. Sopralluogo

E' obbligatoria l'effettuazione di uno specifico sopralluogo, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del DPR 554/99; a tale fine dovrà essere presentata apposita richiesta scritta all'ente appaltante all'indirizzo di cui al punto 1 del bando. La richiesta dovrà essere formulata entro e non oltre il 30 gennaio 2006, indicando per ogni impresa massimo due nominativi con i relativi dati anagrafici e di residenza, nonché allegando fotocopia di un documento di identità in corso di validità. Qualora l'impresa indicasse soggetti non facenti parte del proprio organico, dovrà allegare, altresì, un mandato conferito ai fini del sopralluogo. Dovrà inoltre essere indicato il recapito cui indirizzare la convocazione e i relativi numeri telefonici e di fax. L'Ente appaltante non prenderà in considerazione le richieste prive di anche uno solo dei

suddetti dati. Le persone indicate per il sopralluogo dovranno essere munite di apposito tesserino di riconoscimento e di permesso d'accesso all'aeroporto rilasciato a cura della competente Direzione Aeroporto.

6. Quesiti.

I quesiti relativi alla gara dovranno essere presentati necessariamente per iscritto, in lingua italiana, all'indirizzo di cui al punto 1 del bando. Le risposte ai quesiti pervenuti entro e non oltre il 3 febbraio 2006 saranno esclusivamente pubblicate sul sito www.sogaer.it almeno 6 giorni prima della scadenza del termine previsto per la presentazione dell'offerta.

7. Contabilità dei lavori

La contabilità dei lavori sarà effettuata con le modalità indicate all'art. 11 dello schema di contratto.

8. Trattamento dei dati personali

Ai fini della tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, di cui al D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si precisa che:

- a. le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati riguardano esclusivamente l'espletamento della presente gara;
- b. il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere la documentazione richiesta dalla SOGAER S.p.A. in base alla normativa vigente;
- c. la conseguenza di un eventuale rifiuto consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- d. i dati suddetti non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti pubbliche autorità o soggetti privati in adempimenti ad obblighi di legge;
- e. relativamente a tali dati, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare tutti i diritti di cui all'art. 7 della D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196;
- f. titolare del trattamento è la So.G.Aer. S.p.A.

IL PRESIDENTE

(Ing. Luciano Ticca)